

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU
TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: 524 / 2023 - CV - NVLG
V/v: Chốt danh sách chủ sở hữu trái phiếu
NVLH2123010 để thực hiện đăng ký chứng
khoán tại VSDC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2023

Kính gửi:

- **CHỦ SỞ HỮU CÁC TRÁI PHIẾU NVLH2123010**
 (“Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”)
- **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB**
 (“Đại Lý Lưu Ký và Thanh Toán” hay “Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”)

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“Novaland” hay “Tổ Chức Phát Hành”) đề cập đến các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản tại ngày phát hành và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành được phát hành ngày 17 tháng 09 năm 2021 với tổng mệnh giá phát hành là 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ Đồng) (“Trái Phiếu”)

Chúng tôi dự kiến đăng ký, lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký giao dịch Trái Phiếu doanh nghiệp riêng lẻ trên hệ thống giao dịch của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“HNX”). Để phục vụ các công việc này, chúng tôi sẽ gửi cho VSDC sổ đăng ký Chủ sở hữu trái phiếu theo mẫu của VSDC, được lập trong khoảng thời gian tối đa là 30 ngày trước ngày nộp hồ sơ đăng ký chứng khoán tại VSDC.

Do vậy, bằng văn bản này, chúng tôi thông báo với quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về việc chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu như sau:

1. Mục đích chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu: Để thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại HNX.
2. Ngày chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu: 18h00 ngày 11/09/2023
3. Chủ Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu thay đổi thông tin của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu hoặc số chứng minh nhân dân do hết hạn theo quy định của pháp luật, chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng Trái Phiếu, đề nghị mang theo căn cước công dân/chứng minh nhân dân/giấy đăng

ký kinh doanh hợp lệ và giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu để làm các thủ tục có liên quan với Đại Lý Đăng Ký:

- Thời gian: trước 18h00 ngày ...~~22~~.../...09.../2023
 - Địa điểm: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB - Tầng 6, Tòa nhà Sunny, số 259 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1.
 - Hotline hỗ trợ: 19009088
4. Đại Lý Đăng Ký sẽ dừng thực hiện thủ tục và không chịu trách nhiệm đối với bất cứ việc thay đổi thông tin của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu và xác nhận chuyển nhượng đối với bất kỳ Trái Phiếu nào (trừ trường hợp việc chuyển nhượng Trái Phiếu được VSDC và Tổ Chức Phát Hành chấp thuận theo Quy định của VSDC và Quy Chế Giao Dịch Trái Phiếu) sau 18h00 ngày ...22.../...09.../2023 cho đến khi hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán tại VSDC. Việc chuyển quyền sở hữu đối với Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký với VSDC sẽ được thực hiện theo quy định của VSDC và các quy định liên quan.
5. Liên quan đến việc lưu ký Trái Phiếu tập trung tại VSDC, để tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành trân trọng thông báo về việc mở tài khoản giao dịch chứng khoán (TKGDCK) và lưu ký Trái Phiếu với thông tin cụ thể như sau:
- Đối tượng thực hiện : Tất cả các Chủ sở hữu trái phiếu
 - Thời gian : trước 18h00 ngày ...22.../...09.../2023
 - Địa điểm thực hiện : Công ty Cổ phần Chứng khoán MB - Tầng 6, Tòa nhà Sunny, số 259 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1.
 - Hồ sơ lưu ký tập trung : (i) Căn cước công dân/chứng minh nhân dân/giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; (ii) giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu; (iii) giấy thông báo tài khoản lưu ký và ủy quyền làm thủ tục ký gửi chứng khoán (Mẫu 08/LK)
 - Công ty chứng khoán : Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
 - Hotline hỗ trợ : 19009088

6. Sau khi Trái Phiếu được đăng ký tại VSDC, Tổ Chức Phát Hành (thông qua Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu) sẽ thông báo với toàn bộ Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về việc Trái Phiếu đã được đăng ký tại VSDC. Các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu chưa đăng ký lưu ký tập trung tại Tổ Chức Phát Hành có thể tự mình thực hiện việc lưu ký Trái Phiếu tại VSDC theo các quy định có liên quan của pháp luật, của VSDC và HNX. Nếu muốn, Chủ Sở Hữu Trái Phiếu cũng có thể thực hiện việc lưu ký Trái Phiếu thông qua dịch vụ lưu ký của Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu.

Trân trọng.

Tổ Chức Phát Hành

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



Họ tên: Ng Teck Yow

Chức vụ: Tổng Giám đốc

